РОССИЙСКИЙ ФОНД ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ
ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ
109074, г. Москва, Славянская площадь, д.2/5/4
Тел.: 8(495)960-47-73, 8(495)798-09-54, 8(495)798-13-49
www.profitcon.ru

КУРС ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ:
законодательное регулирование, проблемные вопросы, практические решения

18-19 апреля 2017 г.

Москва, Славянская площадь, д.2/5/4 (Дом Металлургов, бывший Минчермет СССР),
5 этаж, конференц-зал

Управление современной строительной организацией требует от руководителя наличия компетенций в ключевых областях менеджмента: планирование, организация строительного производства, обеспечение безопасности и качества строительства, координация участников, управление персоналом. А также ориентации в постоянно меняющейся нормативно-правовой базе и современных информационных технологиях.

Программа настоящего курса построена на основе **опыта реализации крупнейших строительных проектов** и анализе **лучшей мировой практики**. В фокусе: типовые проблемы **планирования и управления сроками строительства**; выбор оптимальной **контрактной модели**; практические методики разработки **проекта организации строительства**; инструменты **управления персоналом** в гибких организационных структурах. Особое внимание будет уделено вопросам соблюдения требований законодательства **к безопасности и качеству строительства**. В рамках **факультативной программы** пройдет круглый стол по вопросам применения **BIM-технологий.**

Курс ориентирован на руководителей и топ-менеджеров организаций, выполняющих функцию застройщика (технического заказчика) и генерального подрядчика

Занятия курса проводят:*

СЛЮСАРЕНКО Валерий Евгеньевич, д.т.н., специалист в области проектирования и строительства крупных объектов, в том числе в рамках ФЦП и ФАИП, директор департамента проектирования строительства ЗАО «Нефтегазоптимизация»

КОЛОСОВА Елена Валерьевна, к.т.н., директор по развитию ООО «К4», куратор тематики по разработке календарно-сетевых графиков проектов в составе Инновационной программы развития ГК «Росатом»

МАЛАХОВ Владимир Иванович, к.э.н., генеральный директор ООО «Современные Технологии Генподрядного Менеджмента» - СТГМ

Представители Минстроя России, эксперты-практики по охране труда

* Участие подтверждается

ПРОГРАММА

- **Правовое регулирование строительной деятельности в РФ:** экспертный комментарий к актуальным изменениям. Новые нормы Градостроительного Кодекса РФ (ФЗ от 03.07.2016 №368-373-ФЗ). Новое в требованиях к проектной документации (ПП РФ от 16.02.08 №87 в актуальной редакции). Национальные стандарты и своды правил в рамках выполнения требований ФЗ от 30.12.09 №384-ФЗ.
- **Планирование и контроль сроков строительства**: анализ типовых проблем, практические решения. Многоуровневая модель планирования. Календарное планирование строительства и производства работ: согласование структуры декомпозиции работ со структурой управления проектом и структурой затрат компании; выявление и использование резервов для оптимизации сроков выполнения работ; применение календарно-сетевых графиков на разных фазах жизненного цикла проекта. Планирование СМР, трудозатрат, использования строительной техники и пр. Технологии многообъектного планирования. Мониторинг и контроль соблюдения сроков строительства
- **Организационно-распорядительная и организационно-технологическая документация:** актуальные вопросы. Состав и содержание проекта организации строительства (ПОС): СП 48.13330.2011; методики и рекомендации по разработке разделов строительного генерального плана (СГП); вопросы безопасности и охраны труда в ПОС. План производства работ, технологические карты и другие документы, содержащие решения по организации строительства, технологии СМР и контролю их качества
- **Экономика строительного проекта:** что нужно знать руководителю. Нормативная база оценки продолжительности и стоимости строительного проекта. Базисно-индексный и ресурсный метод оценки стоимости строительства: сравнительные характеристики. Зависимость стоимости проекта от его продолжительности
- **Контрактные модели организации строительства:** рекомендации по формированию. Виды контрактов. Законодательство в области контрактного регулирования в строительстве. Методика формирования оптимальной контрактной модели
- **Обеспечение безопасности строительства:** изменения в законодательстве, практические рекомендации. Новые правила по охране труда в строительстве, порядок проведения СОУТ. Соблюдение требований пожарной,

санитарно-эпидемиологической безопасности, по охране труда и окружающей среды при обустройстве стройплощадки; организационные мероприятия по уменьшению размеров опасных зон. Практические рекомендации по соблюдению правил противопожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности на различных ОКСах.

- **Контроль качества строительства:** общие правила, практические вопросы. ПП РФ от 21.06.2010 №468 (комментарий). Основные требования к материалам, изделиям, ведению документации, технологии производства работ. Производственный (входной, операционный, приемочный, периодический) контроль качества на объекте. Оформление скрытых работ (сложные ситуации). Освидетельствование и приемка работ. Оформление исполнительной документации и ведение рабочих журналов. Формы отчетности. Контроль качества законченных ОКСов и ввод в эксплуатацию. Система менеджмента качества строительной организации: анализ лучших практик
- **Ответственность руководителя за нарушение качества строительства:** новые требования в КоАП РФ, судебная практика
- **Управление персоналом строительной организации:** инструментарий современного руководителя. Организация работы ГИПов (ГАПов) и производственных подразделений в гибких организационных структурах. Актуальная система мотивации на базе KPI; рекомендации по мотивационному управленческому общению
- **Круглый стол «Применения BIM-технологий на разных фазах жизненного цикла проекта»**

Участникам, успешно завершившим обучение, выдается **Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 ак.ч**. (Лицензия Серия 77Л01 №0008561 Рег. №037737 от 08 августа 2016).

Для оформления Удостоверения необходимо предоставить: копию паспорта; копию диплома о высшем или среднем профессиональном образовании; копию документа, подтверждающего изменение фамилии (если менялась).

СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ: 28 500 руб. НДС не облагается.
СТОИМОСТЬ ON-LINE ТРАНСЛЯЦИИ: 22 800 руб. (НДС не облагается).
СКИДКИ: При регистрации двух и более участников от одной организации предоставляется скидка 10%
РЕГИСТРАЦИЯ на сайте www.profitcon.ru
или по тел.+7 (495) 960-47-73, (495) 798-13-49
conference@profitcon.ru
Контактное лицо: Ячменев Сергей Павлович